

CALIFORNIA GABAY SA PROTEKSYON NG SOLAR KONSUMER

Nailathala noong Enero 2021



Nilalaman

Magingat sa Maling Pahayag 2

Alamin ang iyong mga
Karapatan..... 3

Itanong ang mga ito sa
Tagapagbigay ng Solar 4

Hakbang 1: Makabubuti
ba ang Solar sa akin? 5

Hakbang 2: Intindihin ang
Tungkulin at Proseso ng Solar..... 7

Hakbang 3: Maghanap ng
isang Kwalipikadong
Tagabigay ng Solar 9

Hakbang 4: Ihambing ang
Iyong Mga Pagpipilian sa
Pinansyal..... 12

Hakbang 5: Alamin ang
Tungkol sa Pagtitipid sa
Bayarin sa Kuryente 16

Hakbang 6: Basahing Mabuti
ang Lahat ng papeles 20

Hakbang 7: Suriin ang
Karagdagang Mga
Mapagkukunan 21

Hakbang 8: Listahan "Bago
Pumirma"..... 22

Hakbang 9: Lagdaan
itong Gabay..... 23

Ang gabay na ito ay nagbibigay ng mahalagang impormasyon sa mga may-ari ng bahay na nag-iisip magpakabit ng solar.



ANG PAGLALAGAY NG SOLAR SA IYONG BAHAY AY ISANG MAHALAGANG PINANSYAL NA DESISYON.

HUWAG PUMIRMA NG KONTRATA HANGGANG MABASA MO ANG DOKUMENTONG ITO!



Ang patnubay na ito ay mula sa Komisyon ng Mga Pampublikong Kagamitan ng California (CPUC para sa akronim nito sa Ingles), isang ahensya ng gobyerno na kumokontrol sa mga pribadong pagmamay-ari na kagamitan tulad ng Kumpanya ng Gas at Kuryente ng Pacifico (PG&E para sa akronim nito sa Ingles), Kumpanya ng Edison sa Timog California (SCE para sa akronim nito sa Ingles), at Kumpanya ng Gas at Kuryente ng San Diego (SDG&E para sa akronim nito sa Ingles)

Ang mga kostumer ng PG&E, SCE, at SDG&E ay dapat na paunang at pirmahan ang patnubay na ito upang ikonekta ang isang tirahan sa sistema ng solar sa grid ng kuryente. Kinakailangan ng CPUC ang mga kumpanyang ito upang kolektahin ang iyong nakapirmang kopya ng gabay na ito upang matiyak na alam mo ang iyong mga karapatan at may sapat na impormasyon upang makapagpasya. *(Ang kinakailangang ito ay hindi nalalapat sa mga sistema ng solar sa bagong konstruksyon sa bahay o mga gusaling pang maraming pamilya.)*

Gabay

- Makinig sa 855-955-1535.
- Español, 中文, 한국어, Tiếng Việt, and Tagalog na bersyon ay nasa 866-849-8390.



Dapat mong maunawaan at lagdaan ng iyong inisyal ang unang 4 na pahina at lumagda sa dulo ng gabay na ito bago ka pumirma ng isang kontrata para sa isang Sistema ng solar.

Lagdaan ng iyong inisyal dito kung naiintindihan mo ____ (1/4)

Magingat sa Maling Pahayag

Karamihan sa mga tagabigay ng solar ay matapat at patas. Gayunpaman, mayroon pa ring ilang maling pahayag na kailangan mong bantayan. Huwag makipag-negosyo sa isang tagabenta na gumagawa ng isa sa mga maling gawain na ito.



Maling Pahayag

Maaari kang makakuha ng libreng solar na enerhiya nang walang gastos sa iyo.

Hindi ka na muling magbabayad ng singil sa kuryente pagkatapos na mai-lagay ang isang sistema ng solar.

Konti na lang ang oras at dapat mong bilisan ang lumagda isang elektronikong tablet upang makakuha ng solar.



Ang Totoo

Ang enerhiya ng solar ay bihirang libre. Ang isang matapat na kumpanya ay magiging pauna tungkol sa lahat ng mga gastos na babayaran mo sa paglipas ng panahon.

Mayroong isang pagbubukod: ang ilang mga programang solar na pinopondohan ng gobyerno ay nag-aalok ng libre o mababang gastos na solar sa mga sambahayan na may mababang kita. Direktang pumunta sa pahina 6 upang makita kung anong mga organisasyong naaprubahan ng gobyerno ang nagpapakabo ng mga programang ito.

Pagkatapos ng solar, karaniwang magbabayad ka ng isang maliit na singil sa kuryente buwan buwan at isang mas malaking singil sa kuryente sa pagtatapos ng 12-buwan na pag-ikot. Tingnan ang pahina 18 para sa isang halimbawa.

Ang mga kustomer na kumukuha ng isang utang para sa solar o nag-sign isang pagpapaupa o kasunduan sa pagbili ng kuryente ay makakatanggap din ng buwanang singil mula sa isang kumpanya ng payout o tagapagbigay ng solar.

Kung gumagamit ka ng pagbabayad ng Pagsusuri ng Ari-arian para sa Malinis na Enerhiya (PACE para sa akronim nito sa Ingles), magbabayad ka rin isang beses o dalawang beses sa isang taon kasama ang iyong mga buwis sa pag-aari o buwanang sa pagbabayad ng utang.

Ang isang matapat na tagabenta ay hindi ka mamadaliin upang lumagda ng anumang bagay nang hindi binibigyan ka ng oras upang suriin ang iyong lalagdain.

Hinihiling sa batas ng California na ipakita sa iyo ng isang tagabenta ang mga tuntunin sa kontrata bago ka lumagda.



Kung sa palagay mo ay nabiktima ka ng solar fraud, maaari kang maghain ng isang reklamo laban sa isang kontratista o tagabenta sa pagpapabuti ng bahay sa Lupon ng Lisensya ng Mga Kontratista ng Estado (CSLB para sa akronim nito sa Ingles) sa 800-321-CSLB (2752) o **www.cslb.ca.gov/consumers**.

Upang maghain ng isang reklamo laban sa isang kumpanyang pinansyal, bisitahin **www.dfpi.ca.gov/file-a-complaint**.

Lagdaan ng iyong inisyal ditto kung naiintindihan mo ____ (2/4)





Alamin ang iyong mga Karapatan

May Karapatan kang...

basahin itong 24 na pahina bago pumirma ng kontrata

Inirekomenda ng CPUC na ibigay ng mga tagabigay ng solar ang patnubay na ito sa kanilang unang pakikipag-ugnayan sa mga potensyal na kustomer. Huwag mapilitang basahin ang gabay na ito habang naghihintay ang tagabenta. Hilingin sa kanila na bumalik sa ibang petsa upang bigyan ka ng oras na basahin ito.

Kung ikaw ay isang kustomer ng PG&E, SCE, o SDG&E, dapat bigyan ka ng isang tagabigay ng solar ng oras upang mabasa ang gabay na ito bago ka lumagda ng isang kontrata para sa solar. Kung hindi ka nila pinapayagan na basahin ang patnubay na ito, hindi nila maikokonekta ang iyong sistema ng solar sa grid ng kuryente, at dapat mong iulat ang mga ito sa Lupon ng Lisensya ng Mga Kontratista ng Estado (CSLB para sa akronim nito sa Ingles) sa 800-321-CSLB (2751) o www.cslb.ca.gov/consumers.

sa isang Dokumento sa Pagsisiwalat ng Solar mula sa iyong tagabigay ng solar.

Ayon sa batas, ang isang tagapagbigay ng solar ay dapat magbigay sa iyo ng isang kumpletong Dokumento ng Paghayag ng Sistema ng enerhiya ng solar na nilikha ng Lupon ng Lisensya ng Mga Kontratista ng Estado (CSLB para sa akronim nito sa Ingles). Ipinapakita sa iyo ng isang-pahinang dokumento ang kabuuang halaga para sa sistema ng enerhiya ng solar. Ang isang blangkong bersyon ng dokumentong ito ay magagamit sa www.cslb.ca.gov/consumers/solar_smart.

Sa isang kopya ng kontrata sa solar at kasunduan sa bayad sa wika kung saan kinausap ka ng tagabenta

Kung ang isang tagabigay ng solar o tagabenta ang darating upang magbenta sa iyo ng mga solar panel at makipag-usap sa iyo sa isang wika na iba sa Ingles, dapat ka nila bigyan ng isang kopya ng kontrata sa wikang iyon. Gayundin, kung mas gusto mong basahin ang patnubay na ito sa Espanyol, Intsik, Koreano, Vietnamese, o Tagalog, dapat bigyan ka ng tagabigay ng solar o tagabenta ng gabay na ito sa wikang iyon.

sa 3 araw na magkansela pagkatapos pumirma ng kontrata

Mayroon kang hindi bababa sa tatlong araw ng negosyo upang kanselahin ang iyong kontrata sa anumang kadahilanan. Maaari mong kanselahin ang kontrata sa pamamagitan ng pag-email, pag-mail, pag-fax, o paghahatid ng isang abiso sa iyong tagabigay ng solar sa hatinggabi ng ang pangatlong araw ng negosyo pagkatapos mong makatanggap ng isang nilagdaan, napetsahan kopya ng kontrata. Kung ikaw ay 65 taong gulang o pataas, mayroon kang limang araw. Tandaan na ang iba't ibang mga patakaran ay maaaring mag-aplay para sa mga kontrata na nakipagnegosasyon sa lugar ng negosyo ng isang kumpanya.

Kung tumanggi ang iyong tagabigay ng solar na kanselahin ang kontrata, iulat ito sa CSLB sa 800-321-CSLB (2751) o www.cslb.ca.gov/consumers.

Lagdaan ng iyong inisyal dito kung naintindihan mo itong pahina____ (3/4)



Itanong ang mga ito sa Tagapagbigay ng Solar

Bago Pumirma ng Kontrata

Ano ang iyong lisensya o numero ng pagpaparehistro ng Mga Lisensya ng Estado ng Kontrata?

Humingi ng numero ng lisensya ng CSLB ng tagabigay ng solar. Kung nakipag-ugnay sa iyo ng isang tagabenta sa telepono o sa bahay, hilingin din ang kanilang indibidwal na Numero ng pagpaparehistro ng Tagabenta ng Pagpapabuti ng Tahanan (HIS para sa akronim nito sa Ingles). Pagkatapos suriin ang lisensya at, kung naaangkop, ang mga numero sa pagpaparehistro upang matiyak na ang mga ito ay wasto at nauugnay sa tagabigay ng solar sa pamamagitan ng pagpunta sa www.cslb.ca.gov/consumers o pagtawag sa 800-321-CSLB (2752).

- Numero sa Lisenya ng CSLB : _____
- (Kung naaangkop) Numero ng Pagpaparehistro sa HIS ay: _____

Ang lisensya ng CSLB ay dapat na aktibo at sa pag-uuri ng C-46 (Kontraktor ng Solar), C-10 (Kontraktor ng Kuryente), o B (Kontraktor ng Gusali) upang maging wasto. Kung ang iyong tagabigay ng solar ay walang wastong lisensya ng kontratista, huwag lumagda sa isang kontrata sa kanila at iulat ang mga ito sa CSLB.

Ano ang kabuuang gastos ng sistema ng enerhiya ng solar?

Kung isinasalang-alang mo ang isang utang para sa solar, pagpapaupa, o kasunduan sa pagbili ng kuryente, magtanong din:

- Mayroon bang down payment?
- Magkano ang babayaran ko bawat buwan? Kailan tataas ang mga pagbabayad na ito at kung magkano?

Kung isinasalang-alang mo ang pagpopondo sa PACE, magtanong din:

- Gaano kalaki ang babayaran ko isang beses o dalawang beses sa isang taon sa aking mga buwis sa pag-aari o buwanang sa aking pautang?
- Ilang taon ko babayaran ang halagang ito?

Kung ibebenta ko ang aking bahay, ano ang aking mga pagpipilian at kailangan kong gawin?

Tanungin ang iyong tagabigay ng solar, tagapagpahiram, o tagapamahala ng programa ng PACE na ipakita sa iyo kung saan sa kontrata inilalarawan nito kung ano ang nangyayari kapag ibinebenta mo ang iyong bahay.

Tiyaking makakakuha ng mga pagtatasa mula sa hindi bababa sa 3 iba't ibang mga tagabigay ng solar. Tingnan ang pahina 9 para sa karagdagang detalye.

Okay, nabasa ko na ang 4 na pahinang ito. Ano ngayon?

- Para sa iba pang mahahalagang katanungan upang magtanong sa isang tagabigay ng solar bago ka lumagda ng isang kontrata, pumunta sa pahina 10 ng gabay na ito.
- Kung naintindihan mo na ang impormasyong nakalista sa talaan ng mga nilalaman at naghahanda upang lumagda isang kontrata, maaari kang lumaktaw sa listahan na “Bago Ka Lumagda”, sa pahina 22 ng gabay na ito.
- Para sa isang sunud-sunod na gabay para sa kung paano magka solar, magpatuloy sa susunod na pahina. Inirerekumenda ito, kahit na sinimulan mo na ang proseso ng solar!

Lagdaan ng iyong inisyal dito kung naintindihan mo itong pahina ____ (4/4)





HAKBANG 1: Makabubuti ba ang Solar sa akin?

Maaaring makuha ng mga solar photovoltaic panel ang sikat ng araw sa iyong bubong o pag-aari at gawin itong kuryente. Ang kuryente na ito ang nagpapagana sa mga pangangailangan ng iyong bahay, tulad ng mga ilaw, de-kuryenteng sasakyan, at kagamitan sa bahay.



Bago kumuha ng Solar, Tanungin ang sarili

Mahusay ba ang konsumo ng kuryente sa aking bahay?

Ang pagbawas ng iyong paggamit ng enerhiya ay maaaring mabawasan ang laki ng sistema ng solar na kailangan mo, posibleng makatipid ka ng libu-libong dolyar. Bisitahin ang www.energyupgradeca.org/home-energy-efficiency at / o makipag-ugnayan sa iyong tagapagbigay ng kuryente para sa mga tip sa kahusayan ng enerhiya at payo sa kung paano makakuha ng pagtatasa ng enerhiya sa bahay. Maaari mo ring tanungin ang iyong tagapagbigay ng kuryente tungkol sa mga programa sa pagtugon sa kakailanganang enerhiya ng tirahan.

Kwalipikado ba ako para sa mga programang solar para sa mababa ang kita?

Kung sa palagay mo maaari kang maging kwalipikado para sa isang programang pang-solar para sa may mababang kita, siguraduhing basahin ang pahina 6. Mayroong mga tirahan na solar at komunidad na mga programang pang-solar na magagamit para sa kwalipikadong mga mamimili ng PG&E, SCE, at SDG&E na may mababang kita na maaaring makatipid sa iyo ng pera nang walang pinansiyal na kontribusyon.

Angkop ba ang aking bubong para sa bubong na may solar?

- Nakakatanggap ba ang aking bubong ng malaking sikat ng araw o karamihan ay makulimlim? Anong direksyon ang nakaharap ang bubong? Ang mga bubong na karamihan ay lilim o nakaharap sa hilaga ay hindi magandang mga kandidato para sa solar. Kung balak mong palitan ang iyong bubong sa lalong madaling panahon, dapat mo itong palitan bago maglagay ng isang Sistema ng bubong na may solar.
- Kung ang iyong bubong ay lubos na lilim o wala sa mahusay na kondisyon, o kung ikaw ay isang nangungupahan, ang mga programa sa solar na komunidad ay maaaring maging angkop para sa iyo. Sa solar ng komunidad, nakatanggap ka ng 50-100 porsyento ng iyong kuryente mula sa mga proyekto ng solar na matatagpuan sa buong California. Ang mga programa sa solar ay magkakaiba at maaaring dagdagan ang singil sa iyong kuryente o magbigay ng isang pagtipid sa singil sa kuryente. Makipag-ugnayan sa iyong tagapagbigay ng kuryente para sa karagdagang impormasyon.

Mga Programang Solar para sa Mababang Kita

Magagamit ng Mga Kustomer ng PG&E, SCE, at SDG&E

Kung kasalukuyan kang nakatanggap o kwalipikado para sa isang diskwento na singil sa kuryente sa pamamagitan ng programang Kahaliling Antas ng Enerhiya sa California (CARE para sa akronim nito sa Ingles) o Antas ng Kuryente bilang Tulong sa Pamilya (FERA para sa akronim nito sa Ingles), maaari kang maging kwalipikado para sa tulong sa paglagay ng solar sa mababa o walang gastos gamit ang isa sa mga programa sa kanan

Maaari ka ring maging karapat-dapat para sa isa sa mga programang ito kung nakatira ka sa isang hindi pinagpalang pamayanan (DAC).



Kung hindi ka kustomer ng PG&E, SCE, o SDG&E, tawagan ang iyong tagapagbigay ng kuryente o suriin ang kanilang website upang makita kung ang anumang mga pagpipilian sa solar na may mababang kita ay magagamit sa iyo.

Programang SASH at DAC-SASH

Ang Programang SASH ay nagbibigay ng diskwento sa bubong na may solar para sa mga kwalipikadong nagiisa lang ang kumikita na pamilya. Kung kwalipikado ka, ang iyong pamilya ay maaaring makakuha ng tulong sa paglagay ng solar sa mababang gastos. Ang programa ng DAC-SASH ay idinisenyo para sa CARE- o FERA na karapat-dapat na mga may-ari ng solong-pamilya na naninirahan sa isang DAC. Kung kwalipikado ka, ang iyong pamilya ay maaaring makakuha ng tulong sa paglagay ng solar. Pinangangasiwaan ng Mga Alternatibong GRID ang mga programa ng SASH at DAC-SASH.

Tingnan kung kwalipikado ka sa pamamagitan ng pagbisita sa www.gridalternatives.org/qualify o sa pamamagitan ng pagtawag sa GRID Alternatives sa 866-921-4696.

Programang Tariff ng DAC-Berde

Ang Programang Tariff ng DAC-Berde ay dinisenyo para sa mga karapat-dapat na sambahayan na nakatira sa isang DAC. Ang mga kalahok ay maaaring magkaroon ng 100 porsyento ng kanilang elektrisidad na offset ng solar henerasyon at makatanggap ng 20 porsyento na diskwento sa kanilang mga singil sa kuryente. Sa program na ito, hindi mo kailangang maglagay ng solar sa iyong bubong. Ang solar ay naka-lagay sa ibang lugar at ang mga kredit ay itatalaga sa iyo.

Tingnan ang www.cpuc.ca.gov/solarindacs para sa karagdagang impormasyon tungkol sa pagiging karapat-dapat at kung paano lumagda.

Programang Berdeng Tariff ng Komunidad ng Solar

Pinapayagan ng Programang Berdeng Tariff ng Komunidad ng Solar ang mga kabahayan sa isang di pinagpalang komunidad na kumuha sa isang solar farm sa loob ng 5 milya mula sa kanilang kapitbahayan at makatanggap ng 20 porsyento na diskwento sa kanilang mga bayarin sa elektrisidad.

Tingnan ang www.cpuc.ca.gov/solarindacs para sa karagdagang impormasyon tungkol sa pagiging karapat-dapat at kung paano lumagda.

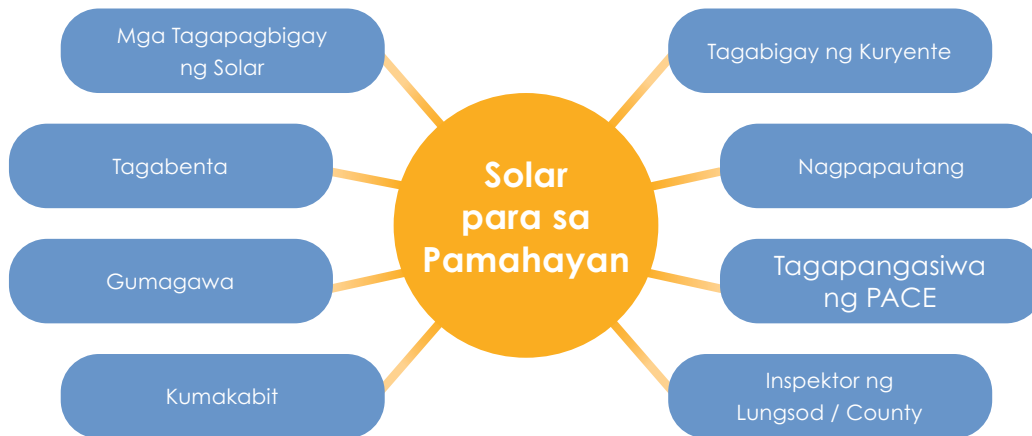


Ang PACE financing ay hindi isang “libreng programa ng gobyerno.”

Kung may naglalarawan nito sa iyo sa ganitong paraan, mangyaring basahin ang tungkol sa maling mga pahayag sa pahina 2 ng gabay na ito. Maaari mong malaman ang tungkol sa PACE financing sa pahina 14.



HAKBANG 2: Intindihin ang Tungkulin at Proseso ng Solar



Mga Tagapagbigay ng Solar

Ang mga tagabigay ng solar ay ang mga kumpanya na nagbebenta sa iyo ng solar at nagpapadala ng mga kumakabit sa iyong bahay. Minsan nagbibigay sila ng financing. Dapat sila ay may lisensya. Tingnan ang pahina 4.

Tagabenta

Nagtatrabaho ang tagabenta para sa mga tagapagbigay ng Solar at maaaring tawagan ka o kumatok sa iyong pintuan. Dapat silang nakarehistro, na may ilang mga limitadong pagbubukod. Tingnan ang kanilang “pagpaparehistro sa tagabenta ng pagpapayos ng tirahan (HIS)” at suriin ito sa 800-321-CSLB (2752) o www.cslb.ca.gov/consumers.

Mga Kumakabit

Ang mga kumakabit ay ipinadala ng mga tagapagbigay ng solar sa iyong bahay upang suriin ang mga kondisyon sa bubong, lupa at elektrisidad at mai-lagay ang sistema ng solar. Dapat silang lisensyado tulad ng tagapagbigay ng solar. Tingnan ang pahina 4.

Mga Gumagawa

Ang mga tagagawa ay ang mga kumpanya na gumagawa ng kagamitan sa solar. Nagbibigay ang mga ito ng karamihan sa mga warranty ng solar para sa mga biniling sistema.

Mga Tagabigay ng Kuryente

Ang mga tagabigay ng kuryente ay magkakaugnay sa iyong sistema ng solar sa grid ng kuryente at padadalhan ka ng mga singil sa kuryente na maaaring may kasamang mga kredito sa bayarin sa solar.

Nagpapautang

Nagpapahiram sa iyo ng pera para sa financing kung mayroon kang isang utang para sa solar.

Mga Tagapangasiwa ng Programa ng PACE

Nagpapahiram sa iyo ng pera para sa financing kung mayroon kang isang utang para sa solar. Maliban sa ilang mga programang PACE ng gobyerno, ang mga programa sa PACE financing ay pinamamahalaan ng mga tagapangasiwa ng programa ng PACE, na dapat may lisensya. Suriin ang kanilang lisensya sa www.dfpi.ca.gov/pace-program-administrators.

Ang mga Solisitor ng PACE at Ahensya ng Pace Solisitor

Ang mga solisitor ng PACE ay mga samahan, tulad ng mga kumpanya ng kontratista; at mga ahente ng tagapagtaguyod ng PACE ay mga indibidwal, tulad ng mga nagbebenta ng pagpapabuti sa bahay. Pinahintulutan sila ng mga tagapangasiwa ng programa ng PACE na hikayatin ang mga may-ari ng pag-aari na pumasok sa mga kasunduan sa financing ng PACE. Suriin ang kanilang pagpapatala sa isang tagapamahala ng programa ng PACE sa www.dfpi.ca.gov/pace-program-administrators.

Mga Inspektor ng Lungsod / County

Ang mga inspektor ng lungsod / lalawigan ay pupunta sa iyong tahanan upang matiyak na ang sistema ay nasa kodigo upang matiyak ang iyong kalusugan at kaligtasan.

Pangkalahatang-ideya ng isang Karaniwang Proseso ng Bubong na may solar

Bago ka pumirma ng Kontrata

Ikaw	magpasya kung ang bubong na may solar ay angkop para sa iyo (tingnan ang pahina 5)
Ikaw	kumuha ng pagtatasa ng enerhiya sa bahay upang gawing mas epektibo ang enerhiya sa iyong bahay (tingnan ang pahina 5)
Ikaw	tingnan ang mga programang solar sa may mababang kita upang makita kung kwalipikado ka (tingnan ang pahina 6)
Ikaw	saliksikin ang mga nagbibigay ng solar at ihambing nang hindi bababa sa 3 mga bid (tingnan ang pahina 9)
Tagabigay ng Solar	ay nagbibigay sa iyo ng kontrata at Sistema ng enerhiya ng Dokumentong sa Pagsisiwalat ng Solar (tingnan ang pahina 9)
Ikaw	kwalipikado para sa financing, kung kinakailangan (tingnan ang pahina 12)
Nagpapautang/ Tagapangasiwa ng Programang PACE	nagsusulat ng kasunduan sa financing (kung kinakailangan)
Ikaw	suriin ang kontrata ng solar, Dokumentong sa Pagsisiwalat ng Solar, at anumang kasunduan sa financing (tingnan ang pahina 19)
Ikaw	dumaan sa listahan sa pahina 22 ng Gabay sa Proteksyon ng Solar Konsyumer na ito
Ikaw	pirmahan ang patnubay na ito, ang solar na kontrata, at ang kasunduan sa financing

Pagkatapos mong Pumirma ng Kontrata

Kumakabit	nagsasagawa ng pagbisita sa site ng bahay upang kumpirmahin ang mga pagpapalagay at suriin ang mga kondisyon sa bubong, lupa, at elektrisidad
Tagabigay ng Solar	tinatapos ang disenyo ng sistema at nalalapat para sa pagbuo ng permiso ng bahay sa ahensya ng lungsod o lalawigan
Kumakabit	kumakabit ng sistema ng solar (pagkatapos lamang makatanggap ng city / county permit)
Inspektor ng Lungsod/ County	sinusuri ang system para sa pagsunod sa permit ng pagbuo kapag naaangkop
Tagabigay ng Solar	nagsusumite ng aplikasyon sa tagabigay ng kuryente upang magkaugnay sa sistema ng solar sa grid
Tagabigay ng Solar	nagsumite ng pag-apruba ng inspeksyon ng lungsod / lalawigan sa tagabigay ng kuryente
Ikaw	buksan lamang ang sistema pagkatapos makatanggap ng nakasulat na pag-apruba mula sa tagapagbigay ng kuryente
Tagabigay ng Kuryente	nagpapadala sa iyo ng iyong unang singil sa kuryente na may mga kredito sa pagsukat ng solar / net na enerhiya (tingnan ang pahina 17)
Nagpapautang / Tagabigay ng Solar	nagpapadala sa iyo ng unang bayarin para sa sistema ng solar o solar energy.*

* Kung gagamit ka ng PACE financing, hindi ka makatanggap ng isang bayarin mula sa isang nagpapahiram o Tagabigay ng Solar (ang huling hakbang sa itaas). Sa halip, ang iyong mga pagbabayad ay dapat bayaran ng isang beses o dalawang beses sa isang taon kasama ang iyong mga buwis sa pag-aari o buwanang sa pagbabayad ng iyong utang.



Karaniwang umaabot ng 1 hanggang 3 buwan pagkatapos mong lumagda ng isang kontrata para sa sistema ng solar na maikabit sa iyong bahay.

Matapos maikabit ang sistema ng solar, karaniwang tumatagal ng 2 hanggang 3 linggo upang makatanggap ng pag-apruba mula sa iyong tagapagbigay ng kuryente upang buksan ang iyong sistema. Maaari itong tumagal nang mas matagal depende sa iyong kalagayan.



HAKBANG 3: Maghanap ng isang Kwalipikadong Tagabigay ng Solar

Para sa mga programang solar sa mababa ang kita, pumunta sa pahina 6.

Maghanap ng Mga Nagbibigay ng Solar na Naglilingkod sa Iyong Lugar

Pumunta sa www.cslb.ca.gov, isang website ng gobyerno, at mag-click sa paghahanap na “Hanapin ang Aking Lisensyadong Kontratista” sa kanang bahagi ng pahina. Ipasok ang iyong lungsod at isa sa mga sumusunod na pag-uuri ng lisensya: C-46 (Kontraktor ng Solar), C-10 (Kontraktor ng Kuryente), o B (Kontraktor ng Gusali).

Pumunta sa www.californiadgstats.ca.gov, isang website na pinopondohan ng gobyerno, upang ipasok ang iyong ZIP code at tingnan ang isang listahan ng mga tagapagbigay ng solar at kamakailang mga gastos sa pagpapakabit. Tandaan na ang mga gastos na ito ay hindi napatunayan ng gobyerno.

Suriin upang makita kung ang iyong lalawigan ay mayroong isang Kapisanan ng Mga Kontratista ng County na may mga lisensyadong tagabigay ng solar.

Tanungin ang mga kaibigan at kapitbahay na na-lagay ng solar kahit isang taon na ang nakakaraan kung inirerekumenda nila ang isang tagabigay ng solar at bakit.

Paliitin ang Listahan sa Mga Kwalipikadong Tagabigay ng solar

Una, tiyakin na ang mga tagabigay ng solar na itinuturing mo ay may wastong lisensya mula sa CSLB. Labag sa batas para sa mga tagabigay ng solar at kanilang mga kumakabit na magsagawa ng negosyo nang walang lisensya.

- Pumunta sa website ng Lupon ng Lisensya ng Mga Kontratista ng Estado (CSLB para sa akronim nito sa Ingles) www.cslb.ca.gov/consumers o tumawag sa 800-321-CSLB (2752) upang malaman kung ang tagabigay ng solar at mga lisensya ng kumakabit ay aktibo at wasto. Ang mga lisensya ay dapat na nasa pag-uuri ng C-46 (Kontraktor ng Solar), C-10 (Kontraktor ng Kuryente), o B (Kontraktor ng Gusali).

Alamin kung gaano katagal ang kumpanya ay nasa negosyo at kung gaano karaming mga pagpapakabit ang nagawa nila.

Suriin ang mga pinagkakatiwalaang pagsusuri ng kustomer sa mga website online. Dahil ang ilang mga website ay maaaring may kinikilingan, suriin ang ilang iba't ibang mga website upang matiyak na ang mga pagsusuri ay pare-pareho.

Ito ay isang magandang tanda kung ang mga kumpanya ay gumagamit ng mga pagpapakabit na sertipikado ng Lupon ng Mga Pinatunayan sa Enerhiya ng Hilagang Amerika (NABCEP para sa akronim nito sa Ingles), isang mataas na pamantayan sa industriya.

Kumuha ng Mga Pag-alok Mula Sa Hindi Bababa ng 3 Mga Kwalipikadong Tagabigay ng Solar, Paghambingin ang Mga Bid, at Magtanong

Pagkatapos mong paliitin ang listahan ng mga tagabigay ng solar, magtanong para sa isang bid o quote ng presyo.

- Hanapin kung paano ihambing ang mga solar quote sa online, at ihambing ang mga bid na iyong nakuha.
- Tandaan na ang pinakamurang bid ay hindi kinakailangang pinakamahusay na pagpipilian para sa iyo. Ang isang napakababang bid ay maaaring ipahiwatig na ang isang tagabigay ng solar ay sumusubok na kunin ang mga sulok.

Inirekomenda ng CPUC na ibigay ng mga tagabigay ng solar ang patnubay na ito sa kanilang unang pakikipag-ugnay sa mga potensyal na kustomer. Huwag mag-atubiling tanungin ang mga tagabigay ng solar ng maraming mga katanungan sa harap. Ang isang kwalipikadong kumpanya ay magiging masaya na sagutin silang lahat. Ang isang halimbawa ng listahan ng mga katanungan ay nasa susunod na pahina.



Mga Katanungan sa isang Tagabigay ng solar

Bago Pumirma ng Kontrata



Karanasan ng Kumpanya

Ano ang numero ng lisensya ng mga kontratista ng iyong kumpanya mula sa Lupon ng Lisensya ng Mga Kontratista ng Estado (CSLB para sa akronim nito sa Ingles)? Ano ang numero ng lisensya ng kontratista ng iyong kumakabit?

Ang nagbebenta ba ay isang empleyado ng iyong kumpanya?

Makikipagkontrol ka ba sa ibang kumpanya upang mai-kabit ang sistema ng solar? Kung gayon, ano ang numero ng lisensya ng mga kontratista ng CSLB?

Gaano katagal ka sa negosyo at kung gaano karaming mga sistema ang naikabit mo?

Maaari mo ba akong bigyan ng tatlong mga sanggunian sa kustomer upang matawagan o bisitahin? Ang mga kustomer na ito ay dapat na may solar na naka-kabit nang hindi bababa sa isang taon.



Disenyo at Bubong

Ang aking bubong ba ay isang mabuting kandidato para sa solar? Bakit?

Kailangan bang palitan ang aking bubong bago magpakabit ng mga solar panel?

- Kung oo, magkano ang gastos, sino ang gagawa nito, ano ang numero ng kanilang lisensya, at mayroon bang warranty sa bubong?

Bakit mo pinili ang partikular na disenyo at sukat na ito para sa sistema ng solar na inirekomenda mo sa akin?

- Tandaan na ang isang sukat ng sistema upang masakop ang lahat ng iyong mga pangangailangan sa kuryente ay hindi kinakailangang pinakamahusay na pamumuhunan. Karaniwan, ang isang sistema ay sukat ng halos 80-85 porsyento ng iyong paggamit ng kuryente mula sa nakaraang taon.

Anong mga hakbang ang gagawin mo upang matiyak na hindi tutulo ang aking bubong?

Halos magkano ang magastos upang alisin at muling maikabit ang mga panel kung kailangan kong palitan ang aking bubong sa hinaharap, kabilang ang mga bayarin sa inspeksyon?



Mga Garantiya at Paggamit ng Sistema ng Solar

Mayroon bang mga warranty para sa mga panel at inverters?

- Kung oo, gaano katagal sila tatagal at kanino ako makikipag-ugnay upang mapalitan ang mga ito?
- Kung ang kagamitan tulad ng inverter ay nabigo pagkatapos ng panahon ng warranty, magkano ang gastos upang mapalitan? Mayroon bang mga warranty para sa paggawa / konstruksyon?

Kasama ba sa kontrata ang pag-aayos at pagpapanatili? Kung oo, sino ang dapat kong makipag-ugnay para sa pag-aayos? Masusubaybayan ko ba ang pagganap ng system kapag na-lagay na ito? Kung gayon, paano?

Nag-aalok ba ang tagabigay ng solar ng isang minimum na garantiya ng enerhiya (karaniwan sa mga kasunduan sa pag-upa at pagbili ng kuryente)?

- Kung oo, paano ako mababayaran kung ang system ay hindi gumagawa ng mas maraming enerhiya tulad ng ipinangako sa kontrata?

Mayroon bang polisiya sa insurance kasama ang sistema ng solar, o kailangan ko bang kumuha ng karagdagang insurance sa may-ari ng bahay? Tandaan na ito ay lalong mahalaga kung nakatira ka sa mga lugar na madaling kapitan ng apoy.

Ano ang aking mga obligasyon sa kontrata kung ang aking sistema ng solar ay tumitigil sa paggana dahil sa isang sakuna tulad ng isang lindol o sunog?

Sino ang may karapatang mag-angkin ng mga benepisyo sa kapaligiran ng lakas na nabuo ng aking sistema? (Tingnan ang “Pagkuha ng Kredito sa Kapaligiran para sa Pagpunta sa Green” sa pahina 18).



Pagtantiya sa Pagtitipid sa Singil ng Kuryente (pumunta sa pahina 17)



Mangyaring mag-ingat sa isang tagabigay ng solar na nagsasabi sa iyo na libre ang solar – hindi ito. Tingnan ang pahina 2 para sa karagdagang impormasyon sa maling mga pag-angkin.

Ipapaliwanag mo ba sa akin kung bakit ang isang pagtatantiya sa pagtitipid ng singil sa kuryente ay hindi isang garantiya?

Anong antas ng pagtaas ng singil ng tagabigay ng kuryente ang ipinapalagay sa iyong pagtantiya sa pagtitipid ng singil sa kuryente?

- Tandaan na ang CPUC ay may hadlang sa pag-asang antas ng pagtaas na ito sa 4 na porsyento bawat taon.

Anong plano sa antas ng kuryente ang inirerekumenda kung lumipat ako para sa solar, at bakit?

- Gaano katagal ako sa plano na iyon, at paano ko maikukumpara o mababago ang mga plano sa antas sa website ng aking tagabigay ng kuryente?
- Tandaan na ang bawat nagbibigay ng kuryente ay mayroong tool sa paghahambing ng planos sa antas o pahina sa website nito.

Kahit na magpapatuloy akong magbayad ng mga singil sa kuryente pagkatapos ng pag-solar, makakatanggap ako ng mga kredito sa Bayarin sa Solar sa aking singil sa kuryente. Paano ito ginagawa?

Mayroon bang pagpipilian upang bayaran ang aking mga bayarin sa elektrisidad buwan-buwan sa halip na taun-taon, kaya't ang mga gastos ay mas pantay sa buong taon? Paano ako lumagda?

Nag-aalok ba ang aking tagabigay ng kuryente ng mga espesyal na antas para sa mga solar kustomer?



Mga Epekto Sa Hinaharap na Pagbebenta Ng Iyong Tahanan

Gagawin ba ng isang sistema ng solar na mas mahirap para sa akin na ibenta ang aking bahay o refinance?

Para sa mga pag-upa, mga kasunduan sa pagbili ng kuryente (PPA), at mga sistemang pinopondohan ng PACE:

- Ano ang mangyayari kung ang bumibili sa bahay ay hindi nais ang sistema ng solar o hindi kwalipikado na kunin ang aking pagpapaupa, PPA, o PACE-financed system?
- Mayroon bang bayarin kung kailangan kong wakasan nang maaga ang kontrata upang maibenta ang aking bahay?
- Mayroon bang bayarin para sa paglilipat ng pagpapaupa, PPA, o PACE financing sa isang bagong may-ari ng bahay?



Timeline (tingnan ang pahina 8)

Kailan ka magpapanukala upang simulan at tapusin ang pagkabit ng solar sa aking bubong?

Matapos makumpleto ang pagkabit, halos gaano katagal bago maipadala sa akin ng aking tagabigay ng kuryente ang nakasulat na pag-apruba upang buksan ang aking sistema?

Anong mga sitwasyon ang magpapahintulot sa akin na makalaya mula sa isang kontrata?



Para sa tanang ukol sa bayarin, basahin ang susunod na seksyon

HAKBANG 4: Ihambing ang Iyong Mga Pagpipilian sa Pinansyal

Ang pinakakaraniwang mga pagpipilian sa pagbabayad ng solar ay:

- Pagbili ng isang sistema ng solar gamit ang utang para sa solar o pera. Sa pagbili, pagmamay-ari mo ang sistema.
- Pagbabayad gamit ang Pagsusuri ng Ari-arian para sa Malinis na Enerhiya (PACE para sa akronim nito sa Ingles) ng mga paunang gastos ng isang sistema ng solar na babayaran mo ang iyong singil sa buwis sa pag-aari. Sa PACE financing, pagmamay-ari mo ang sistema.
- Pag-upa ng isang sistema ng solar kung saan pagmamay-ari ng tagabigay ng solar ang sistema at “inuupahan” nito sa iyo para sa isang naka-iskedyul na buwanang pagbabayad sa isang itinakdang bilang ng mga taon.
- Mga kasunduan sa pagbili ng kuryente (PPA), kung saan nagmamay-ari ang tagabigay ng solar ng sistema ng solar at ibinebenta sa iyo ang kuryente na nabubuo nito para sa isang tiyak na presyo sa isang takdang bilang ng mga taon.

Ang mga susunod na ilang pahina ay naglalaman ng mabilis na pagtingin sa mga kalamangan at kahinaan ng bawat pagpipilian, at pagkatapos ay isang mas malapit na pagtingin sa bawat isa.

Kalamangan

Kahinaan

Bumili gamit ang Pera o Pautang

Pananalapi ng PACE Kadalasan mas malaki ang return on investment.

Kung gumagamit ka ng isang pautang, kaunti o walang paunang gastos.

Maaaring dagdagan ang halaga ng bahay.

Maaari kang direktang makatanggap ng mga kredito sa buwis at pagbabawas.

Kumunsulta sa propesyonal sa buwis upang makita kung kwalipikado ka.

Karaniwan kang responsable para sa pag-aayos at pagpapanatili. Maaaring kasangkot dito ang pakikipag-ugnay sa iba't ibang mga tagagawa, na maaaring mawalan ng negosyo sa loob ng 10-20 taong bahagi ng buhay na mga bahagi.

Ang ilang mga utang para sa solar ay naglalagay ng lien sa iyong pag-aari. Sa mga kasong iyon, kung hindi ka magbabayad, maaaring magresulta ito sa pagreremata o gawing mas mahirap ibenta ang iyong bahay o muling muling bayaran ang iyong pautang.

Pananalapi ng PACE

Maliit o walang paunang gastos.

Maaaring magkaroon ng mas matagal na panahon ng pagbabayad kaysa sa tipikal na pagpapautang sa bahay, na maaaring gugustuhin

Maaari kang direktang makatanggap ng mga kredito sa buwis at pagbabawas.

Kumunsulta sa propesyonal sa buwis upang makita kung kwalipikado ka.

Nagreresulta ang PACE financing sa isang prioridad na pahintulot sa iyong pag-aari. Maaaring hilingin sa iyo ng iyong bangko na bayaran ang pagtatasa ng PACE bago ang muling pagpipinansya.

Kung hindi ka gagawa ng iyong mga pagbabayad sa PACE, maaaring magresulta ito sa pagreremata o gawing mas mahirap ibenta ang iyong bahay o muling pagkakakitaan ang iyong utang.

Karaniwan kang responsable para sa pag-aayos at pagpapanatili. Maaaring kasangkot dito ang pakikipag-ugnay sa iba't ibang mga tagagawa, na maaaring mawalan ng negosyo sa loob ng 10-20 taong bahagi ng buhay na mga bahagi.

Pagpapaupa at PPA

Maliit o walang paunang gastos.

Responsable ang tagapagbigay ng solar para sa lahat ng pagsubaybay, pagpapanatili, at pag-aayos.

Ang pinakamaliit na produksyon ng enerhiya ay madalas na ginagarantiyahan.

Ang pagbebenta ng bahay ay maaaring mas kumplikado kaysa sa isang biniling sistema. Karaniwan ang mga pagpipilian: ang bagong may-ari ay dapat sumang-ayon na kunin ang pagpapaupa / kasunduan, ipagpatuloy mo ang pagbabayad, o bilhin mo ang pagpapaupa / kasunduan, na maaaring libu-libong dolyar.

Ang Tagabigay ng solar ay maaaring mawalan ng negosyo sa panahon ng kontrata.



Isang Malapit na Pagtingin sa Pagbili (na may pera o utang)

Maaari kang bumili ng isang sistema ng solar mula sa isang tagabigay ng solar o tagagawa na may isang utang para sa solar o pera. Sa pamamaraang ito, pagmamay-ari mo ang naka-lagay na sistema. Kabilang sa mga uri ng pautang ang:

- **Mga naka-secure na pautang:** nangangailangan ito ng isang ari-arian na magsisilbing collateral para sa utang - madalas na ang ari-arian na iyon ang iyong sistema ng solar.
- **Walang seguridad na mga pautang:** hindi nangangailangan ang mga ito ng anumang collateral, katulad ng isang kredit card.

Ang isang naka-secure na pautang ay madalas gugustuhin dahil karaniwang ito ay may mas mababang mga antas ng interes.

Maraming mga tagabigay ng solar ang nakikipagtulungan sa mga nagpapahiram na nag-aalok ng mga pautang sa solar, ngunit dapat mo itong suriin sa

mga bangko at kredit unyon din. Paghambingin ang mga alok upang matiyak na inaalok ka ng isang makatuwirang antas ng interes.

Kung magpapakabit ka at nagmamay-ari ng isang sistema ng solar sa pagtatapos ng 2020, mayroong isang magagamit na 26 porsyento na kredit Income Tax Credit (ITC). Sa ilalim ng kasalukuyang batas, ang pederal na ITC ay naka-iskedyul na bumaba sa 22 porsyento para sa mga sistema na nakakabit noong 2021 at pagkatapos ay 0 porsyento para sa mga sistema na na-lagay pagkalipas ng 2021. Kung mayroon kang mga katanungan tungkol sa ITC o kung ang isang utang ay nababawas sa buwis, makipag-usap sa isang Certified Public Accountant (CPA) para sa payo sa buwis.

Maliban kung bumili ka ng isang plano sa pagpapanatili o ang iyong sistema ay may kasamang isa, mananagot ka para sa anumang pagpapanatili at pag-aayos. Tiyaking naitago mo ang mga garantiya ng kagamitan, partikular para sa inverter, na maaaring kailanganing mapalitan nang mas maaga kaysa sa ibang kagamitan. Kung ibebenta mo ang iyong bahay, maghanap ng mga ahente ng real estate at appraiser na may karanasan sa pagbebenta ng mga bahay na may solar. Maaari mong isama ang sistema sa pagbebenta ng bahay tulad ng anumang iba pang pangunahing sangkap ng bahay.

Mga Katanungan sa isang Nagpapautang Tungkol sa Pagbili ng isang Sistema ng Solar:

Ano ang kabuuang halaga ng utang sa buong kurso ng kontrata?

Magkano ang babayaran ko sa harap, magkano sa paglipas ng panahon, at gaano katagal?

Ano ang antas ng aking interes?

Ano ang aking taunang antas ng porsyento ("APR")?

Kanino ako makikipag-ugnay kung mayroon akong mga katanungan tungkol sa aking mga pagbabayad sa utang?

Magagawa ba ng isang utang para sa solar na mas mahirap para sa akin na ibenta o muling pondohan ang aking tahanan?

Kailangan ko bang bilhin ang aking utang? Sino ang makikipag-ugnay sa akin?



Isang Malapitang na Pagtingin sa PACE (Pagsusuri ng Ari-arian para sa Malinis na Enerhiya)

Ang PACE ay isang pagpipiliang pampinansyal na magagamit sa ilang mga lugar sa California. Sa karamihan ng mga lugar, ipinagbibili ito sa pamamagitan ng mga PACE solisitor at ahente ng solisitor na kinakailangang ma-enrol sa isang tagapangasiwa ng programa ng PACE. Sa isang pag-aayos sa finance ng PACE, isang tagapamahala ng programa ng PACE ang nagbibigay ng pananalapi sa paunang gastos ng isang sistema ng solar, na pagkatapos ay babayaran mo sa pamamagitan ng isang pagtatasa sa iyong singil sa buwis sa pag-aari. Sa PACE financing, pagmamay-ari mo ang sistema ng solar. Dapat mong basahin at suriin nang mabuti ang mga termino, at kung kinakailangan, kumunsulta sa isang propesyonal sa buwis o abugado.

Ang finance ng PACE ay tumatagal para sa isang nakapirming termino, karaniwang mga 10-30 taon, at nakakabit ito sa iyong bahay. Kung ipinagbibili mo ang iyong bahay bago mo ganap na mabayaran ang pagtatasa ng PACE, maaaring kailanganin ka ng mamimili na bayaran ang natitirang balanse ng pagtatasa, na maaaring libu-libong dolyar. Ang ilang mga nagpapahiram ng utang ay hindi magpapahiram ng pera sa mga mamimili upang bumili ng mga pag-aari na may PACE liens maliban kung bayaran ang buong pagtatasa.

Hindi tulad ng mga pag-upa at kasunduan sa pagbili ng kuryente na nangangailangan ng buwanang mga pagbabayad, ang mga pagtatasa ng PACE ay karaniwang dapat bayaran isang beses o dalawang beses sa isang taon, sa mas malaking lump sums, kasama ang mga buwis sa iyong pag-aari. Dahil sa natatanging pag-aayos na ito, mahalagang maunawaan kung magkano ang babayaran mo at kailan, upang makapagtabi ka ng sapat na pera sa buong taon upang masakop ang halaga.

Kung ang iyong bahay ay na-utang at karaniwang binabayaran mo ang iyong mga buwis gamit ang isang escrow o impound account, maaaring dagdagan ng iyong kumpanya ng utang ang halagang babayaran mo buwanang upang sakupin ang inaasahang pagtaas sa iyong singil sa buwis sa pag-aari. Talakayin kung paano makakaapekto ang PACE sa iyong buwanang pagbabayad ng utang bago ka lumagda ng isang kasunduan.

Magkaroon ng kamalayan na kung nabigo kang gawin ang iyong mga pagbabayad sa PACE kasama ng iyong mga buwis sa pag-aari o utang, ang iyong bahay ay maaaring ilagay sa pagreremata.

Mga Katanungan sa isang Tagapangasiwa ng Programa ng PACE Tungkol sa sistema ng PACE-Finance:

Ano ang numero ng lisensya ng tagapangasiwa ng programa ng PACE?
(Suriin ang lisensya sa www.dfpi.ca.gov/pace-program-administrators)

Ang solisitor ba ng PACE o ahente ng solisitor ng PACE na nakausap ko ay naka-enrol sa iyo? (Suriin ang kanilang pagpapatala sa tagapangasiwa ng programa ng PACE sa www.dfpi.ca.gov/pace-program-administrators)

Ano ang kabuuang halaga ng financing sa buong kurso ng kontrata?

Magkano ang babayaran ko para sa finance ng PACE kapag nagbabayad ako ng aking buwis sa utang o pag-aari?

Ilang beses sa isang taon ang babayaran kong utang sa PACE na ito?

Ano ang mangyayari kung nais kong ibenta o muling pagkakakitaan ang aking tahanan? Mas magiging mahirap ba ang pagbebenta o muling pagpipinansya sa PACE financing? Mayroon bang anumang dapat kong gawin sa kumpanya ng utang?

Ano ang mga parusa sa hindi pagbabayad ng pagtatasa sa oras?

Kanino ako makikipag-ugnay kung mayroon akong mga problema sa PACE?



Isang Malapit na Pagtingin sa Pag-upa at PPA (Kasunduan sa Pagbili ng Lakas)

Sa isang pag-upa, pagmamay-ari ng tagabigay ng solar ang sistema sa iyong pag-aari at “inuupahan” ito sa iyo para sa isang takdang tagal ng oras. Isang tagabigay ng solar ang magpapakabit ng sistema ng solar sa iyong tahanan, at gagawa ka ng nakaiskedyul na buwanang mga pagbabayad kapalit ng lahat ng elektrisidad na gumagawa ng sistema. Ang isang tipikal na panahon ng kontrata sa Pag-upa ay 20-25 taon.

Sa isang kasunduan sa pagbili ng kuryente (PPA), pagmamay-ari ng tagabigay ng solar ang sistema sa iyong pag-aari at ibinebenta sa iyo ang kuryente na nabubuo nito. Ang mga PPA ay katulad ng mga Pagpapaupa, maliban sa halip na gumawa isang nakapirming buwanang pagbabayad para sa sistema, karaniwang binabayaran mo ang lahat ng lakas na nabubuo ng solar sistema (isang nakapirming antas na bawat-kilowatt-hour). Tutukuyin ng kontrata ang kilowatt-hour antas na babayaran mo sa unang taon at bawat taon pagkatapos nito. Ang antas na ito sa pangkalahatan ay dapat na mas mababa kaysa sa iyong kasalukuyang antas ng kuryente. Ang isang tipikal na panahon ng kontrata ng PPA ay 20-25 taon.

- Kung ibebenta mo ang iyong bahay bago matapos ang pag-upa o kontrata ng PPA, babayaran mo sa tagabigay ng solar ang natitirang halaga ng Pagpapaupa o PPA o ilipat ang kontrata sa bagong may-ari ng pag-aari. Tiyaking naiintindihan mo ang mga tukoy na tuntunin sa kontrata, dahil ang pagbili ng isang Pagpapaupa o PPA ay maaaring nagkakahalaga ng libu-libong dolyar.
- Ang mga pagbabayad para sa mga pagpapaupa o PPA ay karaniwang tataas ng isang tinukoy na halaga bawat taon batay sa isang “escalation clause” o “escalator.” Ang mga escalator ay karaniwang nasa saklaw ng isang 1 porsyento hanggang 3 porsyento na pagtaas sa itaas ng antas na binayaran mo sa nakaraang taon. Mag-ingat sa pagpasok sa isang kontrata sa isang escalator na mas mataas kaysa doon.
- Maaaring may iba't ibang mga paraan upang ayusin ang mga pagpapaupa at PPA, tulad ng pagbabayad nang higit pa sa harap upang mabawasan ang iyong buwanang pagbabayad.

Mga Katanungan sa isang Nagpapahiram o Tagabigay ng Solar tungkol sa Pag-upa o PPA

Ano ang kabuuang halaga ng sistema ng solar o solar energy sa buong kurso ng kontrata?

Magkano ang babayaran ko sa harap, magkano sa paglipas ng panahon, at gaano katagal?

Dadagdagan ba ang aking mga pagbabayad sa paglipas ng panahon? Gaano karami ang tataas nila, at gaano kadalas?

Mayroon bang pagpipilian upang gumawa ng isang paunang bayad upang mabawasan ang aking buwanang pagbabayad (para sa isang Pag-upa) o kilowatt-hour antas (para sa isang PPA)?

Ano ang mangyayari kung nais kong wakasan nang maaga ang Pagpapaupa o PPA?

Kung tatapusin ko nang maaga ang aking kasunduan, magkakaroon ba ako ng isang pagbabayad na lobo at / o isang maagang bayad sa pagwawakas? Kung gayon, magkano ang babayaran ko?

Mas pahihirapan ba ako ng isang Pag-upa o PPA na ibenta o muling pondohan ang aking tahanan?

Sino ang magiging responsable para sa pagsubaybay, pagpapatakbo, at pagpapanatili ng sistema ng solar?

HAKBANG 5: Alamin ang Tungkol sa Pagtitipid sa Bayarin sa Kuryente

Ang Mga Tinatantiya ng Bayarin sa Kuryente ay Hindi Garantisado

Ang mga pagtatantiya sa pagtitipid ng singil sa kuryente ay pinag-aralan na hula tungkol sa kung magkano ang maaari mong matitipid sa bubong na may solar. Ang mga ito ay batay sa maraming mga hindi tiyak na kadahilanan. Narito ang ilang mga kadahilanan kung bakit posible na ang iyong pagtipid ay maaaring mas mababa kaysa sa pagtantiya:

Ang iyong paggamit sa enerhiya sa hinaharap ay hindi sigurado. Halimbawa, kung lumaki ang iyong pamilya, bumili ka ng isang de-koryenteng sasakyan, o magpasya kang gamitin ang iyong aircon sa tag-araw, tataas ang iyong paggamit ng enerhiya.

Kung ibebenta mo ang iyong bahay, maaari kang magkaroon ng karagdagang mga gastos. Halimbawa, kung ang isang mamimili ay hindi nais kumuha ng isang Pagpapaupa o PPA, maaaring kailanganin mong bilhin ang kontrata, na maaaring libu-libong dolyar.

Ang mga presyo at rate ng kuryente ay maaaring magbago sa paglipas ng panahon. Karaniwang ipinapalagay ng mga pagtatantiya sa pagtitipid ng singil sa kuryente na sila ay tataas, o tataas ng isang tiyak na porsyento bawat taon (itinakda ng CPUC ang ipinapalagay na antas ng pagtaas ng 4 na porsyento para sa mga pagtatantiyang ito). Gayundin, maaaring kailanganin ka ng iyong tagapagbigay ng kuryente na lumipat sa ibang plano sa rate sa hinaharap, na maaaring magbago kung magkano ang naiipon mo.

Ang iyong sistema ng solar ay maaaring gumanap ng bahagyang mas masahol kaysa sa ipinapalagay na pagtantiya. Halimbawa, kung ang iyong lugar ay maalikabok, ang sistema ay maaaring makabuo ng bahagyang mas kaunting enerhiya kaysa sa tinantiya.



Bago ka pumirma ng isang kontrata, tanungin ang iyong sarili: kung ang pagtitipid ay mas mababa kaysa sa tinantiyang buwanang o taunang pagtipid, ang pagkakaroon ba ng rooftop solar ay may katuturan pa rin sa akin?

Paano Gumagana ang Pagtitipid sa Bayarin sa Kuryente

Kung magiging solar ka, ipapatala ka ng iyong tagapagbigay ng kuryente sa programang Pagsukat sa Net Enerhiya (NEM para sa akronim nito sa Ingles). Pinapayagan ka ng NEM na makakuha ng isang kredito sa pananalapi sa iyong singil sa kuryente kapag ang iyong sistema ng solar ay nagpapadala ng kuryente pabalik sa grid pagkatapos ng unang pag-lakas ng mga pangangailangan sa elektrisidad sa iyong bahay. Karaniwan ang kredito na ito ay humigit-kumulang na katumbas ng antas ng enerhiya ng tingi. Nangangahulugan ito na kredito ka sa iyong singil tungkol sa parehong halaga na sisingilin sa iyo ng iyong tagapagbigay ng kuryente para sa elektrisidad sa oras na iyon.

NEM at Iyong Bayarin sa Kuryente

Pagkonsumo at Pag-export ng Kuryente

Dahil ang araw ay hindi palaging nagniningning, ang mga kustomer ng solar ay umaasa din sa kuryente mula sa kanilang tagapagbigay ng kuryente. Matapos ang iyong sistema ng solar ay magkakaugnay sa grid, ang iyong buwanang singil sa kuryente ay magbubuod kung magkano ang kuryente na iyong kinuha o “natupok,” mula sa iyong tagapagbigay ng kuryente, at kung gaano karaming kuryente ang ipinadala ng iyong sistema ng solar sa grid o “na-export.”

Buwanang Mga Pagsingil sa Bill, Mga Kredito, at Minimum na Mga Halaga

Kung kumuha ka ng higit sa naipadala mo sa grid sa anumang naibigay na buwan, makikita mo ang isang pangkalahatang pagsingil sa iyong singil. Kung nagpadala ka ng higit sa iyong kinuha, makakakita ka ng isang pangkalahatang kredito. Karaniwan, magagawa mong magdala ng mga kredito sa singil sa susunod na buwan, at ang mga singil sa paggamit ng kuryente ay hindi dapat bayaran hanggang sa katapusan ng isang 12 buwan na panahon. Tandaan na maraming mga tagabigay ng kuryente ay nangangailangan ng mga kustomer sa solar na magbayad ng buwanang minimum na singil bawat buwan tulad ng ibang mga kustomer. Ang minimum na singil na ito ay maaaring magbago sa paglipas ng panahon.

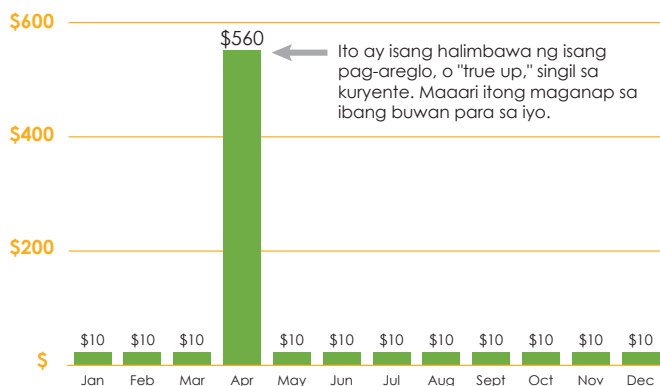
Mga Antas ng Oras na Paggamit

Ang mga kustomer ng PG&E, SCE, at SDG&E ay kinakailangang kumuha sa isang plano sa antas ng oras na paggamit (TOU). Ang isang plano sa antas ng TOU ay sisingilin ng iba't ibang mga presyo para sa kuryente depende sa oras ng araw. Karaniwan nang mas mataas ang mga presyo sa pagitan ng 4:00 at 9 ng gabi, na tinawag na “pinakamataas” na oras, at babaan ang natitirang araw at sa gabi sa oras ng “pinakamababa.”

Pang-12 Buwan ng Settlement Bill

Karaniwan, sa pagtatapos ng isang 12 buwan na panahon, makakatanggap ka ng isang bayarin sa pag-areglo, na tinatawag ding isang “true up” na kuwenta, na mag-ayos ng lahat ng mga

Halimbawa Ng Isang Kasunduan, O “True Up” na Bayarin sa Kuryente



kredito at singil. Kahit na ang pagpunta sa solar ay maaaring mabawasan ang iyong mga gastos sa kuryente, ang karamihan sa mga kustomer ay may utang pa rin ng ilang pera sa kanilang nagbibigay ng kuryente sa ang pagtatapos ng 12 buwan. Makita ang graphic sa kanan na nagpapakita ng isang halimbawa ng singil sa kuryente sa loob ng 12 buwan na pag-ikot para sa isang solar kustomer.

Binibigyan ka ng ilang mga tagabigay ng kuryente ng pagpipilian upang bayaran ang iyong bill sa pag-areglo buwanang sa halip na taun-taon. Kung pipiliin mo ang buwanang pagpipilian, ang iyong mga pagbabayad ay mas pantay na ibinahagi sa loob ng 12 buwan, at hindi ka mag-aalala tungkol sa pagbabayad ng isang potensyal na malaking bayarin minsan sa isang taon. Maging malinaw sa iyong tagabigay ng kuryente kung nais mo ang buwanang pagpipilian, at i-tingnang mabuti sa iyong tagapagbigay ng kuryente na ang wastong pagpipilian ay napili.

Bagaman bihira ito, kung nagpadala ka ng mas maraming kuryente kaysa sa kinuha mo sa loob ng 12 buwan na panahon, karaniwang karapat-dapat kang mabayaran ng “sobra na kabayaran,” na humigit-kumulang 2 hanggang 3 sentimo bawat kilowatt-hour. Dahil ang antas na ito ay mas mababa kaysa sa antas ng tingi, sa pangkalahatan ay hindi sa iyong interes sa pananalapi na magpakabit ng isang sistema ng solar na gumagawa ng mas maraming enerhiya kaysa sa gagamitin mo sa loob ng isang taon.

Sa kasalukuyan, ang mga kustomer ng PG&E, SCE, at SDG&E ay ginagarantiyahan ng NEM sa loob ng 20 taon mula sa oras na magsimulang gumana ang kanilang sistema ng solar. Gayunpaman, ang antas ng iyong kuryente ay maaaring magbago. Pumunta sa www.cpuc.ca.gov/electricrates para sa higit pang mga detalye sa kung paano gumagana ang mga antas ng kuryente.



Kung mayroon ka pa ring mga katanungan pagkatapos basahin ang seksyong ito, maaari kang makahanap ng tulong sa mga karagdagang mapagkukunan sa mga pahina 20-21 ng patnubay na ito.

Pagkuha ng Kredito sa Kapaligiran dahil sa Pagiging Makakalikasan

Kapag ang isang sistema ng solar ng tirahan ay gumagawa ng kuryente, karapat-dapat ang sistema na makatanggap ng Mga Sertipiko ng Nagbabagong Enerhiya (REC para sa akronim nito sa Ingles), na kumakatawan sa nababagong enerhiya na nabuo. Kung bumili ka ng isang sistema ng solar, pagmamay-ari mo ang mga karapatan sa mga REC na ito at maaaring magawa ang paghahabol na gumagawa ka ng malinis na enerhiya at pag-iwas sa paglabas ng mga greenhouse gas sa pamamagitan ng pagpunta sa solar. Gayunpaman, kung nagpasok ka ng isang Pagpapaupa o PPA, maaaring sabihin ng kontrata na pagmamay-ari ng tagabigay ng solar o ibang tao ang mga REC. Kung hindi mo pagmamay-ari ang mga REC, maibebenta ang mga ito nang hindi mo nalalaman sa ibang mga kustomer na ginagamit ang mga ito upang gumawa ng mga pag-angkin sa kapaligiran o sumunod sa malinis na mga kinakailangan sa enerhiya. At sa pagbabayad sa PACE, isang lokal na hurisdiksyon maaaring pagmamay-ari ang mga REC. Kung ang pagmamay-ari ng mga REC ay mahalaga sa iyo, tanungin ang iyong tagabigay ng solar kung sino ang nagmamay-ari ng mga REC, at suriin ang printa ng pagmultahin ng kontrata.



Pinagsasama ang Solar sa Imbakan

Kapag nagpakabit ka ng imbakan ng baterya sa iyong sistema ng solar, maaari kang mag-imbak ng sobrang solar na elektrisidad na ginawa ng iyong mga panel para magamit sa gabi kapag lumubog ang araw. Ang software na kasama ng pag-iimbak ng baterya ay awtomatikong tumutukoy kung mag-iimbak ng labis na enerhiya o i-export ito sa grid upang ma-maximize ang pagtipid sa gastos. Maaari ring magbigay ang pag-iimbak ng baterya ng limitadong lakas ng pag-back up.

Ang Programa ng Insentibo ng Sariling Paggawa (SGIP para sa akronim nito sa Ingles) na pinondohan ng estado ay nagbibigay ng mga insentibo sa pananalapi upang mai-lagay ang imbakan. Tingnan ang www.cpuc.ca.gov/sgip para sa higit pang mga detalye sa SGIP.



HAKBANG 6: Basahing Mabuti ang Lahat ng papeles

Ang Dokumento ng Disclosure ng Sistema ng Solar

Ang isang pahinang dokumento na ito mula sa Lupon ng Lisensya ng Mga Kontratista ng Estado (CSLB para sa akronim nito sa Ingles) ay nagpapakita sa iyo ng kabuuang halaga para sa iminungkahing sistema ng solar. Mayroon din itong impormasyon tungkol sa iyong tatlo- o limang-araw na karapatan na kanselahin ang isang kontrata. Kinakailangan ang isang tagabigay ng solar upang punan ang dokumentong ito. Maaari itong mailagay bilang takip na pahina ng kontrata. Tingnan ang isang blangkong bersyon sa www.cslb.ca.gov/consumers/solar_smart.

Kontrata

Ang kontrata ng solar ay ang ligal na nagbubuklod na dokumento sa pagitan mo at ng tagabigay ng solar. Tiyaking basahin ito nang mabuti.

Tiyaking nakasulat sa kontrata ang lahat ng ipinangako sa iyo. Halimbawa, maraming mga sagot sa mga katanungan sa pahina 10 at 11 ng patnubay na ito ay dapat na isangguni sa kontrata.

Ayon sa batas, ang anumang kontrata para sa pagpapakabit ng solar ay dapat na may kasamang:

- Impormasyon ng kontratista, kabilang ang address ng negosyo at mga numero ng lisensya
- Paglalarawan ng proyekto, kabilang ang mga kagamitan sa pagpapakabit at mga ginamit na materyales
- Presyo ng kontrata, kasama ang singil sa pananalapi at / o paunang bayad kung naaangkop
- Tinatayang petsa ng pagsisimula at pagtatapos ng termino ng kontrata
- Abiso ng isang 3- o 5-araw na karapatan upang kanselahin ang kontrata (na may limitadong mga pagbubukod)

Tanungin ang tagabigay ng solar kung anong mga sitwasyon ang magpapahintulot sa iyo na makalaya mula sa kontrata. Halimbawa, kung ang iyong tagabigay ng solar ay natuklasan sa isang pagbisita sa lugar na ang iyong bubong ay natatabunan sa isang paraan na hindi inaasahan, na maaaring kanselahin ang kontrata.

Mga Papeles sa Pinansyal

Kung bibili ka ng isang sistema na may utang para sa solar, hihilingin sa iyo na lumagda ng isang hiwalay na kasunduan sa pinansyal. Ibibigay sa iyo ng nagpapahiram ang magkakahiwalay na kasunduang ito.

Kung bibili ka ng isang sistema na may pinansyal sa PACE, dapat kang lumagda: (1) isang Aplikasyon sa Pinansyal at, (2) isang Kasunduan sa Pinansyal.

- Bago ka pumirma sa Aplikasyon sa Pinansyal, basahin itong mabuti upang matiyak na ang lahat ng impormasyon ay tama, kasama ang iyong impormasyon sa pakikipag-ugnay, iyong kita, at ang gastos ng sistema ng solar.
- Ang magkakahiwalay na kasunduan sa pinansyal ay maaaring ibigay ng tagabigay ng solar, tagapangasiwa ng programa ng PACE, o isang institusyon sa pinansyal. Kung gumagamit ka ng pinansyal ng PACE, dapat itong magsama ng isang Documento ng Estima ng Pinansyal at Pagsisiwalat ng PACE na nagpapakita ng kabuuang gastos ng sistema ng solar. Ang isang link sa isang blangko na bersyon ng dokumentong ito ay magagamit sa www.cslb.ca.gov/consumers/solar_smart.

Tiyakin ang lahat ng ipinangako sa iyo ay nakasulat sa anumang kasunduan sa pinansyal. Halimbawa, maraming mga sagot sa mga katanungan sa pahina 13 - 15 ng patnubay na ito ay dapat na isangguni sa kasunduan sa pananalapi.

HAKBANG 7: Suriin ang Karagdagang Mga Mapagkukunan

Kung mayroon ka pa ring mga katanungan tungkol sa anumang aspeto ng sistema ng solar, hanapin ang mga mapagkukunan sa listahan sa ibaba kung saan maaari kang magbasa o makapanood ng karagdagang impormasyon, o tumawag sa isang tao upang payuhan ka.

Mga Programang Nagbibigay ng Sistema ng Solar

Kumpanya ng Gas at Kuryente ng Pacifico (PG&E para sa akronim nito sa Ingles)

- PG&E serbisyo sa kustomer: 877-743-4112
- PG&E malinis na enerhiya: www.pge.com/en_US/residential/solar-and-vehicles/options/option-overview/how-to-get-started/how-to-get-started.page

Kumpanya ng Edison sa Timog California (SCE para sa akronim nito sa Ingles)

- SCE solar numero sa telepono: 866-600-6290
- SCE solar na enerhiya sa bahay: www.sce.com/residential/generating-your-own-power/solar-power 

Kumpanya ng Gas at Kuryente ng San Diego (SDG&E para sa akronim nito sa Ingles)

- SDG&E solar numero sa telepono: 800-411-SDGE (7343)
- SDG&E Simulan ang Paggamit ng Solar: www.sdge.com/residential/solar/getting-started-with-solar

 Kung ang isang tagapagbigay ng kuryente ay nagbibigay sa iyo ng kuryente, tawagan sila o suriin ang kanilang website para sa mga detalye sa kanilang mga programa sa solar.

Programang Solar para sa Mababa ang Kita

- Programang SASH and DAC-SASH: 866-921-4696 and www.gridalternatives.org/qualify
- Programang Berdeng Tariff ng Komunidad ng Solar at Programang DAC Green Tariff: www.cpuc.ca.gov/solarindacs

 Kung hindi ka isang kustomer ng PG&E, SCE, o SDG&E, makipag-ugnayan sa iyong tagapagbigay ng kuryente para sa mga mapagpipilian na solar.

Lupon ng Lisensya ng Mga Kontratista ng Estado (CSLB para sa akronim nito sa Ingles)

- CSLB 24 na oras na paglilisensya at impormasyon ng consumer: 800-321-CSLB (2752)
- Suriin ang isang lisensya sa kontratista o pagpaparehistro ng tagabenta ng pagpapabuti sa bahay: www.cslb.ca.gov/onlineservices/checklicenseii/checklicense.aspx
- CSLB Talino sa Solar: www.cslb.ca.gov/consumers/solar_smart
- Documentong Estima ng Pinansyal at Pagsisiwalat ng PACE and Documentong Pagpapahayag ng Sistema ng Solar ng CSLB: www.cslb.ca.gov/consumers/solar_smart



Ang mga link sa icon na ito ay may magagamit na mapagkukunan sa format ng video.



Kagawaran ng Proteksyon at Pagbabago sa Pananalapi (DFPI para sa akronim nito sa Ingles)

- PACE impormasyong pinansyal: www.dfpi.ca.gov/pace
- Serbisyong Pinansyal: 213-576-7690; pacehelp@dfpi.ca.gov
- Pagtingin ng lisensya ng tagapangasiwa ng PACE: www.dfpi.ca.gov/pace-program-administrators
- Maghain ng reklamo sa tagabigay ng PACE: www.dfpi.ca.gov/file-a-complaint

Solar Bills at Pagsukat sa Net Enerhiya (NEM para sa akronim nito sa Ingles)

- PG&E Paano basahin ang bill sa kuryente ng solar: www.pge.com/en_US/residential/solar-and-vehicles/green-energy-incentives/solar-and-renewable-metering-and-billing/how-to-read-your-bill/how-to-read-your-bill.page
- SCE Paano Intindihin ang Bill: www.sce.com/residential/generating-your-own-power/net-energy-metering/understanding-your-bill ▶
- SDG&E Paano intindihin ang iyong NEM statement: www.sdge.com/residential/savings-center/solar-power-renewable-energy/net-energy-metering/billing-information/understanding-your-nem-statement
- CPUC pangkalahatang ideya ng NEM: www.cpuc.ca.gov/nem

Gabay sa Solar Financing

- Alyansa ng mga Estado para sa Malinis na Enerhiya (CESA para sa akronim nito sa Ingles) Gabay sa Pinansyal sa Solar para sa May-ari ng Bahay: www.cesa.org/resource-library/resource/a-homeowners-guide-to-solar-financing-leases-loans-and-ppas
- CESA una guía práctica de financiación solar para dueños de casa (en Español): www.cesa.org/resource-library/resource/una-guia-practica-de-financiacion-solar-para-duenos-de-casa
- CESA/Unibersidad ng George Washington Pinansyal sa Atip gamit ang Solar 101: www.cesa.org/projects/sustainable-solar/videos ▶

Mga ibang Gabay sa Solar

- Asosasyon ng mga Industriya ng Solar na Enerhiya (SEIA para sa akronim nito sa Ingles) Gabay ng Konsumer sa Solar: www.seia.org/research-resources/residential-consumer-guide-solar-power
- Interstate Konseho ng mga Nababagong Enerhiya (IREC para sa akronim nito sa Ingles) Maging Talino sa Solar Konsumer Listahan: www.irecusa.org/consumer-protection/consumer-listahan
- CESA/ Unibersidad ng George Washington Paano pumili ng Kumakabit ng Solar: <https://cesa.org/projects/sustainable-solar/videos> ▶

HAKBANG 8: Listahan “Bago Pumirma”

Tiyaking nakumpleto mo ang mga item na ito bago ka lumagda ng anumang mga dokumento!

Tandaan, maglaan ng iyong oras at huwag makaramdam ng pilit upang lumagda sa isang kontrata. Huwag lumagda ng anumang bagay kung sa palagay mo kailangan mo ng mas maraming oras upang magsaliksik o isipin ang tungkol sa iyong desisyon.

-
- ☐ Suriin upang malaman kung kwalipikado ka para sa isang programa ng solar para sa mababa ang kita, na may malakas na mga proteksyon para sa mga mamimili. Tingnan ang pahina 6.
-
- ☐ Pag-isipang gawing maayos ang paggamit ng kuryente sa iyong bahay bago makakuha ng solar. Maaari kang makatipid ng pera. Tingnan ang pahina 5.
-
- ☐ Kumuha ng hindi bababa sa 3 mga bid para sa solar sa iyong bahay. Tingnan ang pahina 9.
-
- ☐ Tanungin ang tagabigay ng solar para sa 3 sanggunian ng kustomer at tawagan o bisitahin sila. Tingnan ang pahina 9.
-
- ☐ Suriin upang matiyak na ang lisensya ng tagabigay ng solar, at kung naaangkop, ang numero ng rehistro ng tagabenta ng pagpapabuti sa bahay, ay kasalukuyang at wasto sa Lupon ng Lisensya ng Mga Kontratista ng Estado (CSLB para sa akronim nito sa Ingles). Tingnan ang pahina 4.
-
- ☐ Maunawaan ang proseso ng pagbili ng sistema ng solar, kasama ang kung ano ang mangyayari pagkatapos mong lumagda ng isang kontrata para sa solar. Tingnan ang pahina 8.
-
- ☐ Tanungin ang tagabigay ng solar ng mga katanungan sa kontrata sa pahina 4, 10, at 11 upang maunawaan mo ang mga tuntunin ng solar na kontrata.
-
- ☐ Kung pinansyal mo ang iyong sistema, tanungin ang tagapagpahiram, tagabigay ng solar, o tagapamahala ng programa ng PACE ang mga katanungan sa pananalapi sa pahina 13, 14 o 15, upang maunawaan mo ang mga tuntunin ng iyong pag-aayos ng pinansyal.
-
- ☐ Basahin ang kritikal na impormasyon tungkol sa mga pagtatantya sa pagtitipid ng singil sa kuryente sa pahina 16.
-
- ☐ Maingat na basahin ang lahat ng mga dokumento na hinihiling sa iyo ng tagabigay ng solar na kailangan ng lagda. Kadalasang kasama dito ang: 1) Dokumento ng Pagbubunyag ng Sistema ng Solar, 2) Kontrata, at 3) Mga Pananalapi na Papel. Tingnan ang pahina 19.
-
- ☐ Itago ang mga kopya ng lahat ng mga dokumento na iyong pinirmahan. Ang impormasyon ay magiging kapaki-pakinabang kung ibebenta mo ang iyong bahay, kailangang palitan ang iyong bubong, o magkaroon ng anumang mga isyu sa pag-aayos o pagpapanatili.
-



HAKBANG 9: Lagdaan itong Gabay

Enero 2021

Nabasa mo na ba kahit papaano ang unang 4 na pahina ng gabay na ito?

Ang unang 4 na pahina ng Patnubay sa Proteksyon ng Consumer ng Solar sa California ay naglalaman ng mahalagang impormasyon sa maling mga pahayag na dapat bantayan at para sa iyong mga karapatan.

Inirekomenda ng CPUC na ibigay ng mga tagabigay ng solar* ang patnubay na ito sa kanilang unang pakikipag-ugnay sa mga potensyal na kustomer, upang lubos na maunawaan ng mga kustomer kung ano ang kasangkot sa isang pagbili sa solar. Kung binigyan ka ng isang tagabigay ng solar ng gabay na ito kasama ang iyong kontrata, inirekomenda ng CPUC na kumuha ka ng hindi bababa sa 48 oras upang mabasa at maunawaan ang buong gabay na ito bago ka lumagda sa ibaba.



Huwag mapilitang na basahin ang kumpletong dokumento habang naghihintay ang tagabenta.

Hilingin sa kanila na bumalik sa ibang petsa upang bigyan ka ng oras na basahin ito.

Kustomer

- ☐ Hindi pa ako nakapasok sa isang kontrata para sa solar sa paglagda ng tagabigay ng solar sa pahina 24.
- ☐ Binigyan ako ng tagabigay ng solar ng isang kumpletong kopya ng Gabay sa Proteksyon ng Solar Konsyumer bago nila kolektahin ang aking mga inisyal at pirma sa ibaba.
- ☐ Binigyan ako ng tagabigay ng solar ng pagkakataong basahin ang patnubay na ito sa Español, 中文, 한국어, Tiếng Việt, o Tagalog kung kinausap nila ako sa isa sa mga wikang iyon.
- ☐ Nabasa ko at inisyal ang unang 4 na pahina ng Gabay sa Proteksyon ng Solar Konsyumer ng California. Binigyan ako ng tagabigay ng solar ng oras upang basahin ang buong gabay sa 24 na pahina.
- ☐ Binigyan ako ng isang pagpipilian upang lumagda ang Gabay sa Proteksyon ng Consumer ng Solar sa elektronikong paraan o sa sulat-kamay.
- ☐ Kung hiniling ako bilang bahagi ng isang pagbebenta sa bahay-pinto, inalok sa akin ng tagabigay ng solar ang pagpipiliang lumagda sa Gabay sa Proteksyon ng Consumer ng Solar na may isang nakasulat na lagda bilang default. Binigyan din ako ng pagpipilian upang lumagda gamit ang isang elektronikong lagda.
- ☐ Kung hiniling ako bilang bahagi ng isang pagbebenta sa bahay at hindi hayagang humiling ng isang elektronikong format, isang kumpletong kopya ng Gabay sa Proteksyon ng Solar Konsyumer ay ibinigay na naiprinta sa papel.
- ☐ Kung pipiliin kong pirmahan ang Gabay sa Proteksyon ng Solar Konsyumer nang elektronikong paraan, gumagamit ako ng isang email address na nilikha at kinokontrol ko bago ang kasunduan sa pagbebenta, pag-upa, o pagbili ng kuryente.

Pangalan ng Kustomer

Petsa

Lagda ng Kustomer

Magpatuloy sa pahina 24

Tagabigay ng Solar

- ☐ Inisyal ng kustomer ang unang 4 na pahina ng gabay.
- ☐ Ang kustomer ay lumagda sa itaas bago pumasok sa isang kontrata para sa pagbili, pag-upa, kasunduan sa pagbili ng kuryente, o pinansyal ng PACE sa isang sistema ng solar o solar energy sa kumpanya na may pangalan sa ibaba.
- ☐ Ang pagtatanghal ng benta sa kostumer na ito ay pangunahing isinagawa sa wikang ito _____

_____	_____
Pangalan / Pamagat ng Kinatawan ng Kumpanya	Petsa
_____	_____
Lagda ng Kinatawan ng Kumpanya	Telepono ng Kumpanya
_____	_____
Pangalan ng Kumpanya	Email ng Kumpanya
_____	_____
CSLB Lisensya ng Kumpanya	Uri ng CSLB Lisensya

* Ang isang tagabigay ng solar ay tinukoy sa Komisyon ng Mga Pamublikong Kagamitan ng California (CPUC para sa akronim nito sa Ingles) Desisyon (D.) 18-09-044 bilang isang tagabenta, kontraktor, tagakabit, o entidad ng pinansyal na pumapasok sa isang kontrata para sa isang kasunduan sa pagbili ng kuryente, pag-upa, o biniling sistema ng solar. Ang Kumpanya ng Gas at Kuryente ng Pacifico (PG&E para sa akronim nito sa Ingles), Kumpanya ng Edison sa Timog California (SCE para sa akronim nito sa Ingles) at Kumpanya ng Gas at Kuryente ng San Diego (SDG&E para sa akronim nito sa Ingles) ay hinihiling ang mga tagabigay ng solar na mag-upload ng isang nakalagdang kopya ng pahinang ito na may pirma sa kanilang mga portal na magkakaugnay bago magkaugnay ang mga kostumer ng tirahan sa solong- mga tahanan ng pamilya sa grid ng kuryente. Ang kinakailangang ito ay hindi nalalapat sa bagong konstruksyon sa bahay, mga gusaling maraming pamilya, o mga Sistema ng pagpapainit gamit ang solar.