

Modernización de la seguridad y el servicio: avanzando en la infraestructura de servicios públicos en comunidades de parques de casas móviles

24 de febrero de 2026

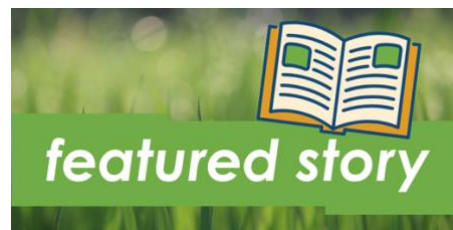


Foto de Villa Capri Mobile Home Park en Montebello, CA; un participante reciente del Programa de Conversión de Servicios Públicos de Parques de Casas Móviles.

Unos servicios públicos seguros y confiables son fundamentales para la salud y el bienestar de las comunidades en todo California. Durante décadas, muchos residentes de parques de casas móviles (MHP, por sus siglas en inglés) dependieron de sistemas de gas y electricidad con medidores maestros de propiedad privada, una infraestructura envejecida que a menudo era difícil y costosa de mantener para los propietarios de los parques.

Para abordar estos riesgos y ampliar el acceso a servicios públicos modernos, la Comisión de Servicios Públicos de California (CPUC, por sus siglas en inglés) estableció el Programa de Actualización de Servicios Públicos para Parques de Casas Móviles (MHP-UUP, por sus siglas en inglés), una iniciativa diseñada para reemplazar sistemas obsoletos con nueva infraestructura de servicios públicos, instalada profesionalmente, de propiedad, operación y mantenimiento a cargo de las empresas de servicios públicos de inversores (IOU, por sus siglas en inglés).

Protegiendo a California desde 1911

La CPUC regula las empresas privadas de electricidad, gas natural, telecomunicaciones, agua, ferrocarril, transporte ferroviario y transporte de pasajeros.



El programa, originalmente lanzado como piloto y formalizado por la Comisión en la [Decisión 20-04-004](#), continúa progresando significativamente hacia la mejora de la seguridad y la resiliencia para los residentes de MHP en California, con el objetivo de convertir el 50 por ciento de todos los espacios de casas móviles para finales de 2030.

Por qué es importante el programa

Los parques de casas móviles a menudo contienen sistemas de servicios públicos instalados hace décadas, con componentes que pueden degradarse con el tiempo o no cumplir con los estándares de seguridad actuales. Estos sistemas más antiguos pueden presentar riesgos elevados de fallos, especialmente en la distribución de gas, y pueden no soportar las demandas eléctricas de la vida moderna.

El Programa de Actualización de Servicios Públicos de MHP aborda estos desafíos al:

- Reemplazar los sistemas de servicios públicos de propiedad privada con nuevos sistemas de distribución de gas y/o electricidad que cumplan con las normas de seguridad actuales.
- Transferir la propiedad y las responsabilidades de mantenimiento a las IOU locales, asegurando una supervisión profesional continua.
- Reducir los riesgos de seguridad, incluidos aquellos asociados con la integridad de las tuberías y las fallas en la distribución eléctrica.
- Mejorar la confiabilidad, especialmente en comunidades históricamente desatendidas por inversiones en infraestructura.

Este trabajo apoya directamente la misión de la CPUC de proteger la seguridad pública y garantizar el acceso equitativo a un servicio público confiable.

“El Programa de Conversión de Servicios Públicos de MHP trae infraestructura moderna a comunidades que mucha gente olvida. Los residentes ahora tienen la oportunidad de instalar unidades de aire acondicionado, calentadores de agua más eficientes y no preocuparse por sobrecargar los sistemas de servicios públicos”. -Jason McMillan; Supervisor Senior de Ingeniería de Servicios Públicos

Cómo funciona el programa

La CPUC utiliza un modelo de priorización basado en riesgos para determinar el orden en que se consideran los parques para mejoras. Los propietarios de parques de casas móviles deben presentar un “Formulario de Intención” durante los plazos de solicitud designados. Estos formularios proporcionan información del sistema que permite a la División de Seguridad y Cumplimiento (SED, por sus siglas en inglés) de la CPUC evaluar el nivel de riesgo de cada parque y desarrollar una lista de prioridades para los servicios públicos.

Según el [Informe de Desempeño Mensual de la SED para octubre de 2025](#), la Comisión continúa manejando solicitudes y ciclos de priorización de acuerdo con D.20-04-004. Por ejemplo:

- Durante el primer período de solicitud en 2021, la SED recibió 986 Formularios de Intención.



- La SED produjo una lista de prioridades que contiene 1,557 parques que representan aproximadamente 171,000 espacios para viviendas.
- Un segundo período de solicitud se llevó a cabo del 1 de enero al 31 de marzo de 2025, resultando en 390 solicitudes, y 332 parques confirmaron su interés.
- Estos nuevos solicitantes fueron integrados en el modelo, produciendo una lista de prioridades de 2025 de 1,525 parques, representando aproximadamente 168,400 espacios para viviendas.

Una vez que se selecciona un parque, la empresa de servicios públicos instala nueva infraestructura “hasta el medidor” (TTM, por sus siglas en inglés) y, en la mayoría de los casos, también mejora las instalaciones “más allá del medidor” (BTM, por sus siglas en inglés) que sirven directamente a las viviendas individuales.

Progreso estatal hasta la fecha

El programa ha proporcionado mejoras significativas en la infraestructura a nivel estatal, reduciendo los riesgos de seguridad a largo plazo y modernizando el servicio para decenas de miles de habitantes de California.

Según el Informe de Desempeño Mensual de la SED de octubre de 2025:

- Desde que el programa comenzó en 2015, las empresas de servicios públicos han instalado nuevos servicios eléctricos en 44,673 espacios y nuevos servicios de gas en 51,643 espacios.
- A partir del 1 de enero de 2025, las empresas de servicios públicos han invertido \$1,570 millones en la construcción y la gestión del programa.

En los informes anuales más recientes (presentados en febrero de 2025), las IOU informaron:

- PG&E: 1,450 nuevos espacios de gas TTM, 1,430 BTM; 1,485 nuevos espacios eléctricos TTM y BTM.
- SCE: 2,754 espacios eléctricos TTM y 2,672 BTM.
- SDG&E: 2,061 espacios de gas TTM y 1,918 BTM; 1,685 espacios eléctricos TTM y 1,641 BTM.
- SoCalGas: 3,786 espacios de gas TTM y 3,722 BTM.
- Southwest Gas: 458 espacios de gas TTM y 446 BTM.

Estas mejoras no solo mejoran la seguridad y la confiabilidad, sino que también proporcionan a los residentes facturación directa de los servicios públicos, apoyan la transparencia y permiten a los clientes acceder a programas de ahorro de energía, tarifas de asistencia para personas de bajos ingresos y otros beneficios para clientes de servicios públicos.



Foto de la instalación de gas recientemente mejorada en Tehachapi, CA.

Apoyo para las comunidades vulnerables

Muchos residentes de MHP son personas mayores, familias de bajos ingresos o personas con discapacidades, grupos que a menudo enfrentan riesgos desproporcionados debido a fallas en la infraestructura y cortes de servicios. Al priorizar los parques de mayor riesgo y garantizar la supervisión profesional de los sistemas de servicios públicos, la CPUC está proporcionando mejoras de seguridad equitativas y mejorando la resiliencia en las comunidades que más lo necesitan.

El programa también garantiza que los residentes no sean responsables del costo de reemplazar estos sistemas, eliminando así una carga financiera significativa tanto para los propietarios de viviendas como para los dueños de parques.

Supervisión, responsabilidad y transparencia

Como parte de sus responsabilidades de supervisión, la División de Seguridad y Cumplimiento de la CPUC:

- Revisa los informes anuales MHP-UUP presentados por las empresas de servicios públicos.
- Publica todas las listas de prioridades y cualquier re-priorización aprobada públicamente.
- Supervisa las quejas de seguridad, incluidas las relacionadas con los sistemas de parques de casas móviles.
- Rastrea los costos del programa, el cronograma y el progreso de la implementación.

Mirando hacia el futuro



El Programa de Actualización de Servicios Públicos de MHP sigue siendo un componente crítico de la estrategia a largo plazo de California para fortalecer la seguridad, la equidad y la resiliencia en los sistemas de servicios públicos. Con la incorporación de más parques al programa y la continuación de las obras de construcción de las empresas de servicios públicos, miles de residentes más harán la transición a una infraestructura moderna en los próximos años.

La CPUC continuará:

- Aplicando su modelo de priorización basado en riesgos.
- Supervisando la conformidad y el progreso de los servicios públicos.
- Garantizando la transparencia mediante informes públicos.
- Coordinando con las empresas de servicios públicos, los propietarios de parques y los residentes durante todo el proceso de construcción.

Este trabajo subraya el compromiso de la Comisión con la protección de la seguridad pública, la modernización de la infraestructura y la entrega de mejoras equitativas para las comunidades en todo el estado.

Por Adam Cranfill, Oficial de Información